

**Nota van wijzigingen  
bestemmingsplan  
Winkelcentrum De Bongerd - 2020**

Nota: 23 maart 2021

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Winkelcentrum De Bongerd - 2020' worden de volgende wijzigingen<sup>1,2</sup> voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan<sup>3</sup>:

#### Wijzigingen in de regels

Waar (artikel)	Wat	Reden
3.2.2. onder c, onder 2°	Hoogtenorm in 'Specifieke bouwaanduiding – 1' (toren) gewijzigd naar 20 meter (was 30 meter)	Er was veel verzet tegen een hoogte van 30 meter. Een toren van 20 meter is ook voldoende om te kunnen dienen als landmark.
4.2.2	<i>Specifieke bouwaanduiding - overkraging opgenomen</i>	<i>Een deel van de bestemming 'Gemengd-2' is hangend over de openbare ruimte.</i>

#### Wijzigingen in de bijlagen van de regels

Waar (bijlage)	Wat	Reden
Bijlage 2	<i>Visie boodschappenstructuur gemeente Doetinchem</i>	<i>De visie boodschappenstructuur was per abuis niet opgenomen in de bijlagen van de regels.</i>

#### Wijzigingen op de plankaart

Nr.	Waar (onderdeel)	Wat	Reden
1	Bestemming 'Centrum'	De aanduiding van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' is kleiner gemaakt.	Hierdoor is het duidelijker waar deze bebouwing mogelijk is.
2	Bestemming 'Gemengd – 2'	<i>'Specifieke bouwaanduiding – overkraging' opgenomen.</i>	<i>Een deel van de bestemming 'Gemengd-2' is hangend over de openbare ruimte.</i>

#### Wijzigingen in de toelichting

Waar (paragraaf)	Wat	Reden
Hoofdstuk 4	De aanvullende onderzoeken zijn tekstueel verwerkt in het hoofdstuk Haalbaarheid	Nieuwe, aanvullende onderzoeken zijn verricht naar aanleiding van zienswijzen.
2.2.2	Afbeelding 2.4 vervangen door laatste versie	I.v.m. routing laden en lossen bij nieuwe Aldi (1 richtingsverkeer)
2.2.4	Tekst over toren aangepast	Er was veel verzet tegen een hoogte van 30 meter. Een toren van 20 meter is ook voldoende om te kunnen dienen als landmark.

<sup>1</sup> Wijzigingen als gevolg van een zienswijze zijn 'normaal' weergegeven, ambtshalve wijzigingen zijn 'cursief' weergegeven.

<sup>2</sup> Ondergeschikte wijzigingen, waaronder correcties in stijl, zijn niet vermeld in deze nota.

<sup>3</sup> Nummering (artikel, alinea) komt overeen met die in het ontwerpbestemmingsplan, dit kan afwijken van de nummering in het vast te stellen bestemmingsplan.

### Wijzigingen in de bijlagen van de toelichting

Waar (bijlage)	Wat	Reden
Bijlage 1	Beplantingsplan parkeerterrein t.h.v. Fruitweg	Beplantingsplan naar aanleiding van zienswijzen toegevoegd.
Bijlage 2	Bezonningsstudie, Combinatiegebouw De Bongerd II toegevoegd	In toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar deze bezonningsstudie.
Bijlagen 6, 7, 8, 10 en 16	Aanvullende onderzoeken op het gebied van wegverkeerslawaaï, industrielawaai, luchtkwaliteit en stikstof zijn toegevoegd. Tevens is een briefnotitie verkeer en parkeren toegevoegd.	Aanvullende onderzoeken. Uitgevoerd naar aanleiding van zienswijzen, moeten aan het bestemmingsplan worden toegevoegd.