

## **Het Loo 2007 gedeeltelijke herziening Bedrijf-Garage**

## **Inhoudsopgave**

<b>Toelichting</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1    Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 2    Planbeschrijving</b>	<b>4</b>
<b>Hoofdstuk 3    Wijze van bestemmen</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 4    Procedure</b>	<b>6</b>
<b>Bijlagen</b>	<b>7</b>
Bijlage I      Uitspraak afdeling bestuursrechtspraak Raad van State van 13 oktober 2010, nummer 200903363/1/R2	9
<b>Regels</b>	<b>25</b>
<b>Hoofdstuk 1    Enig artikel</b>	<b>26</b>

# Toelichting

## Hoofdstuk I Inleiding

Dit bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze uitspraak is van 13 oktober 2010 met nummer 200903363/1/R2. De Afdeling heeft het vaststellingsbesluit van de raad met betrekking tot de plandelen met de bestemming 'Bedrijf-Garage' vernietigd. De raad van de gemeente is daarbij opgedragen om binnen drie maanden na verzending van de uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor deze plandelen. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het uitvoeren van deze uitspraak.

## Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

In dit bestemmingsplan wordt voor het gebruik van de gronden met de bestemming 'Bedrijf-Garage' (artikel 3) een meer uitgebreide bestemmingsregeling vastgelegd. Het betreft hier de volgende aspecten:

- Aan een verkooppunt voor brandstoffen zijn naast ondergeschikte horecadoeleinden ook aan dit verkooppunt gelieerde detailhandelsactiviteiten toegelaten. Deze activiteit is uitdrukkelijk vermeld in artikel 3
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autowasstraat' is de exploitatie van een autowasstraat ten behoeve van derden toegestaan. Deze functie is uitdrukkelijk opgenomen in artikel 3.
- Een verkooppunt voor brandstoffen kan binnen de mogelijkheden die het plan biedt worden uitgebreid. Hiertoe is het woord 'bestaand' uit het "oude" artikel 3 verwijderd.

## **Hoofdstuk 3    Wijze van bestemmen**

Artikel 3 'Bedrijf-Garage' van de bestemmingsregels wordt gewijzigd via artikel I van dit bestemmingsplan. Voor het overige blijven de regels van het bestemmingsplan Het Loo 2007 onverminderd van kracht.

## **Hoofdstuk 4 Procedure**

In de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is bepaald dat de raad van de gemeente Doetinchem binnen drie maanden na verzending van de uitspraak van 13 oktober 2010, nummer 200903363/1/R2 een nieuw bestemmingsplan moet vaststellen voor de plandelen met de bestemming 'Bedrijf-Garage' aan de Keppelseweg en vervolgens op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend maken en mededelen.